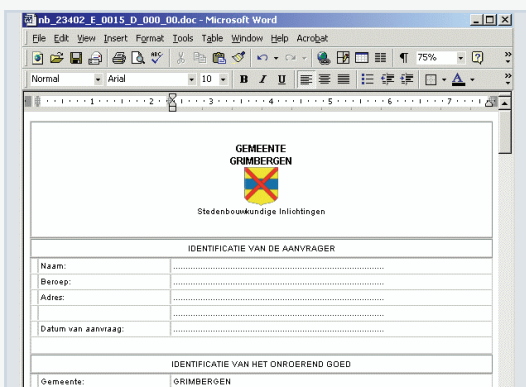
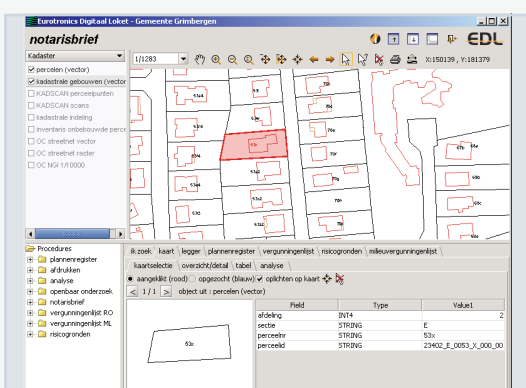


## MODULE

“Orbit GIS geeft de standaard aan met deze module. Dit bewijst het grote voordeel van een geïntegreerd systeem als Orbit GIS.”



## DE NOTARISBRIEF

Met het decreet op Ruimtelijke Ordening dient elk bestuur op verzoek van de notaris, makelaar of burger, alle beschikbare informatie over een perceel te bezorgen.

Deze informatie heeft tot doel een volledig overzicht te geven van alles wat er te weten valt over het betrokken perceel: van vergunningen en voorschriften tot voorkooprecht en belastingen.

De opmaak van dergelijke antwoordbrief kost veel moeite en zoekwerk. Tenzij je dit automatiseert met de module Orbit GIS Notarisbrief.

Orbit GIS geeft de standaard aan met deze module. Dit bewijst het grote voordeel van een geïntegreerd systeem als Orbit GIS.

## TITEL BASISINFORMATIE

### Voorbeeldbrief VVSG

De vragenlijst van de notaris is steeds hetzelfde. De VVSG heeft een voorbeeldbrief opgesteld die - wanneer ingevuld - als antwoord kan dienen. Deze antwoordbrief is de leidraad van de Orbit GIS Notarisbrief module. Het meest recente voorbeeld wordt gebruikt.

### Perceelsinformatie

De notarisbrief beschrijft steeds de huidige situatie van een perceel. De eerste gegevens komen dus uit de kadastrale legger. U dient enkel een perceel aan te duiden op kaart om deze gegevens te vinden en op te nemen in de antwoordbrief.

### Bronmateriaal

Om de vragenlijst van de notaris in te vullen wordt per item beroep gedaan op beschikbare informatie. Hoe meer informatie er beschikbaar is, hoe meer men automatiseert en tijd bespaart.

U beschikt ongetwijfeld over een nuttige verzameling bronmateriaal, zoals het plannenregister en vergunningen RO en Milieu, en CD-ROMs van provincie en OC GIS-Vlaanderen.

Dikwijls is het eenvoudig om het bronmateriaal uit te breiden op uw module nog efficiënter te laten werken. Hiervoor kunnen onze ervaren diensten een nuttige bijdrage leveren.

### Geïntegreerd systeem

Deze Orbit GIS module is volledig geïntegreerd in alle andere Orbit GIS modules

die u ter beschikking heeft. Om de notarisbrief zo volledig mogelijk aan te vullen, doet deze module beroep op zoveel mogelijk andere informatie. Hoe meer informatie u heeft, hoe vollediger het automatische antwoord.

## DE PROCEDURE

De Orbit GIS Notarisbrief module bevat slechts 1 makkelijke procedure: 'maak notarisbrief'.

De bediening kan niet eenvoudiger: duid een perceel aan en klik OK. Al de rest verloopt volautomatisch!

## De brief

Het resultaat van de procedure is een volledig opgemaakte brief. Er werden zoveel mogelijk velden ingevuld, afhankelijk van uw beschikbaar bronmateriaal.

De brief, al dan niet met hoofding in huisstijl, wordt dan aangeboden in uw tekstverwerker: Microsoft Word, StarOffice of OpenOffice.

U dient enkel het resultaat na te kijken en de overblijvende velden aan te vullen, afdrukken en verzenden.

## KONTROLE EN BETROUWBAARHEID

Dit aspect kan niet genoeg benadrukt worden! U dient zich te realiseren dat de persoon die deze module gebruikt ervan uit gaat dat de verzamelde informatie juist is. U overhandigt deze brief immers aan een notaris!

Om u daarbij te helpen hanteert deze module een aantal parameters die uw Orbit GIS beheerder kan instellen per bronbestand: de mate van volledigheid en de mate van actualisatie. Deze Orbit GIS-specifieke en intelligente benadering resulteert in een boodschap aan de gebruiker, vermeld op de relevante plaatsen in de antwoordbrief. Zo wordt er aangegeven of een perceel al dan niet in een verkaveling ligt, maar misschien

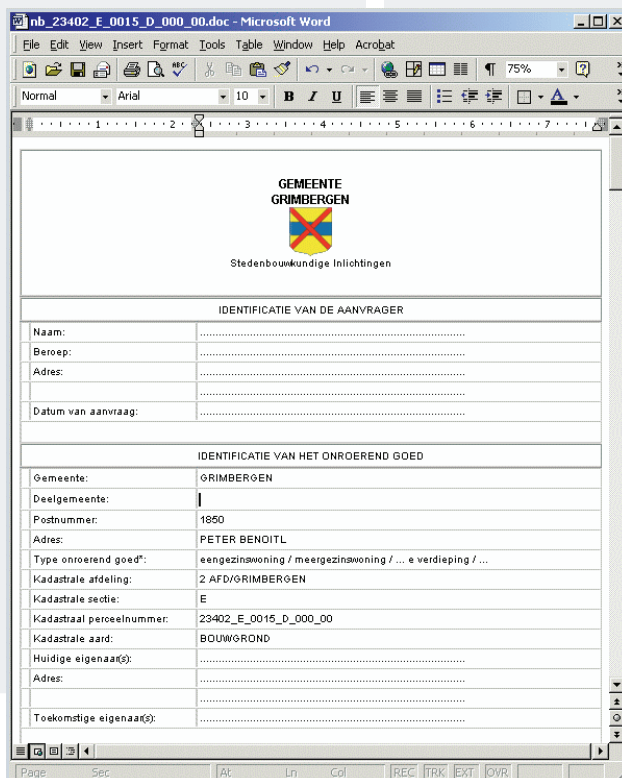
ook een bouwvergunning zou kunnen hebben die nog niet automatisch kan teruggevonden worden (kontrolle op volledigheid).

## DE NOTARIS SUITE

Samen met de modules Orbit GIS PerceelInfo, Orbit GIS Openbaar Onderzoek en Orbit GIS Analyse vormt deze module de Notaris Suite: een voordelige bundeling van modules voor communicatie met notaris en burger.

## TIJDSWINST

De Orbit GIS Notaris Suite betekent een belangrijke tijdsinst in bij de beantwoording van de notaris, makelaars en burgers. Deze Suite betaalt zich binnen enkele maanden al terug!



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	.....
Beroep:	.....
Adres:	.....
Datum van aanvraag:	.....
IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	GRIMBERGEN
Deelgemeente:	I
Postnummer:	1850
Adres:	PETER BENOITL
Type onroerend goed <sup>1</sup> :	eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Kadastrale afdeling:	2 AFD/GRIMBERGEN
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	23402_E_0015_D_000_00
Kadastrale aard:	BOUWGROND
Huidige eigenaar(s):	.....
Adres:	.....
Toekomstige eigenaar(s):	.....